Hyresgästföreningen

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. **Åldersgräns och behörighet:**
   Lokalen får endast hyras av personer över 18 år som är hyresgäster hos Sollentunahem eller representerar en förening.
2. **Alkohol & rökning:**
   Totalförbud mot alkohol och rökning.
3. **Ljus, eld och rök:**
   Totalförbud mot ljus, eld, rökmaskiner och annat brandfarligt.
   För dekoration förselås ljusslingor och batteriljus.
4. **Brand och nödsituationer:**
   Hyresgästen måste bekanta sig med lokalens brandutrustning och ansvarar för evakuering och tömning av lokalen vid en nödsituation.
5. **Övernattning:**
   Totalförbud mot övernattning i lokalen.
6. **Upprätthållande av ordning:**
   Hyresgästen ansvarar för att upprätthålla ordningen i lokalen, exempelvis genom att se till att aktiviteten hålls på en rimlig nivå så att ingen störs.
7. **Hyrestid och städning:**
   Lokalen kan hyras fram till senast kl. 21:00 alla dagar. Mellan kl. 21:00 och 22:00 ska lokalen städas enligt föreskrifterna.
8. **Skador och försäkring:**
   Hyresgästen ansvarar för skador som uppkommer i lokalen eller på dess inventarier under hyrestiden. Alla skador ska ersättas fullt ut, varför vi rekommenderar att hyresgästen har en hemförsäkring som täcker eventuella skador.
9. **Förlust av nyckel:**
   Hyresgästen ersätter kostnaden för byte av lås om nyckeln förloras under hyrestiden.
10. **Återlämning av lokalen och nyckel:**
    Lokalen ska vara återställd och städad innan nycklarna återlämnas. Nyckeln lämnas enligt överenskommelse.
11. **Användning av tejp och dekoration:**
    Tejp får inte användas på väggar och tak. Varken konfetti eller slime är tillåtet på grund av svårigheten att rengöra.

Hyresgästföreningen

12. **Städning efter användning:**
Hyresgästen ansvarar för att lokalen är välstädad och återställd efter användning. Detta inkluderar:

12.1. Avtorkning av bord och stolar.
12.2. Dammsugning och våttorkning av golv.
12.3. Rengöring av kök och toalett.
12.4. Diskning.
12.5. Tömning av papperskorgar.
12.6. Placering av bord och stolar på avsedd plats enligt våra instruktioner.
12.7. Borttransport av sopor samt åtgärdande av eventuell nedskräpning utanför lokalen.

13. **Besiktning och framtida uthyrning:**
Vi utför en besiktning av lokalen efter att nycklarna återlämnats. Vid upprepade brott mot ordningsreglerna kan hyresgästen uteslutas från framtida uthyrning.

14. **Utryckning vid störningar:**
Om störningsjour eller polis tillkallas och en kostnad uppstår i samband med utryckningen, kommer bostadsbolaget att fakturera den ansvariga hyresgästen.

Reviderad /

2026-01-22 Sollentuna